

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

гр. Пловдив, 4000. пп „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

/plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

N: 23 ПОБС-23

от 01.02.2023 10:07

Проверка на plovdiv.bg

Код : TGB33846A84

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ**ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ****ЗАМ.-КМЕТ СИ****НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 52, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.681.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 118 кв. м., брой етажи: 2, с изба и таван с площ 83,59 кв.м. /съгласно скица на ОП „Жилфонд“/, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план: 736, квартал 77 (124), парцел V- 736, кв. 124, 77 – стар па плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1155/29.11.1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1746/27.05.2016г., за извършване на дейност – за кафе – сладкарница.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 52, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.681.1 по КК и КР на гр.

Пловдив, със застроена площ 118 кв.м., брой етажи: 2, с изба и таван с площ 83,59 кв.м. /съгласно скица на ОП „Жилфонд“/, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план: 736, квартал 77 (124), парцел V- 736, кв. 124, 77 – стар па плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1155/29.11.1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1746/27.05.2016 г. на район „Централен“, община Пловдив.

С договор № 18 ДГ 95/16.02.2018 г. община Пловдив е отдала под наем на „МЕМО“ ООД, ЕИК 836153543, недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 52, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.681.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 118 кв.м., брой етажи: 2, с изба и таван с площ 83,59 кв.м. /съгласно скица на ОП „Жилфонд“/, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1746/27.05.2016г., за извършване на дейност – за кафе – сладкарница, за срок от 5 /пет/ години.

Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 95/16.02.2018г. изтича на 16.02.2023 г.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 Ф - 5691/07.09.2022 г. от управителя на „МЕМО“ ООД, ЕИК 836153543, с което заявява, че желае да продължи да стопанисва имот – общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Княз Александър I Батенберг“ № 52.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, Княз Александър I Батенберг“ № 52 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет Пловдив в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.22.

Постъпило заявление с вх. № 22 Ф - 5691/07.09.2022 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 7/31.10.2022 г. е взето решение: „да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 52, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.681.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 118 кв.м., брой етажи: 2, с изба и таван с площ 83,59 кв.м. /съгласно скица на ОП „Жилфонд“/, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план: 736, квартал 77 (124), парцел V- 736, кв. 124, 77 – стар па плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1155/29.11.1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1746/27.05.2016г., за извършване на дейност – за кафе – сладкарница , чрез публичен търг с тайно наддаване, като тръжната процедура бъде проведена след прекратяване на действащия договор.“

Отчитайки нуждата от финансови постъпления за община Пловдив и предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост, които по своето предназначение трябва да се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 52, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.681.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 118 кв.м., брой етажи: 2, с изба и таван с площ 83,59 кв.м. /съгласно скица на ОП „Жилфонд“/, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план: 736, квартал 77 (124), парцел V- 736, кв. 124, 77 – стар па плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1155/29.11.1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1746/27.05.2016 г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че с договор № 18 ДГ 95/16.02.2018 г. община Пловдив е отдала под наем на „МЕМО“ ООД, ЕИК 836153543, недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 52, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.681.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 118 кв.м., брой етажи: 2, с изба и таван с площ 83,59 кв.м. /съгласно скица на ОП „Жилфонд“/, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1746/27.05.2016г., за извършване на дейност – за кафе – сладкарница, за срок от 5 /пет/ години;

като взе предвид, че договор за отдаване под наем № 18 ДГ 95/16.02.2018г. изтича на 16.02.2023 г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 Ф - 5691/07.09.2022 г. от управителя на „МЕМО“ ООД, ЕИК 836153543, с което заявява, че желае да продължи да стопанисва имот – общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Княз Александър I Батенберг“ № 52;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, Княз Александър I Батенберг“ № 52 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ; на територията на район „Централен“ под № 1.22;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 22 Ф - 5691/07.09.2022 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., последно изм. и доп. със заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 7/31.10.2022 г. е взето решение: „да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 52, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.681.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 118 кв.м., брой етажи: 2, с изба и таван с площ 83,59 кв.м. /съгласно скица на ОП „Жилфонд“/, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр.

разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план: 736, квартал 77 (124), парцел V- 736, кв. 124, 77 – стар па плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1155/29.11.1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1746/27.05.2016г., за извършване на дейност – за кафе – сладкарница, чрез публичен търг с тайно наддаване, като тръжната процедура бъде проведена след прекратяване на действащия договор“;

като взе предвид, че отчитайки нуждата от финансови постъпления за община Пловдив и предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост, които по своето предназначение трябва да се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, и

на основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от ЗОС; чл. 10, т.1, чл.12, чл. 92, ал.1 и чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Пловдив да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 52, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.681.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 118 кв.м., брой етажи: 2, с изба и таван с площ 83,59 кв.м. /съгласно скица на ОП „Жилфонд“/, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.681 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план: 736, квартал 77 (124), парцел V- 736, кв. 124, 77 – стар па плана на „Централна градска част“ – гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1155/29.11.1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1746/27.05.2016г., за извършване на дейност – за кафе – сладкарница.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на имота – **за кафе сладкарница;**

2.2. Начална тръжна цена – **3 520 лв.** (три хиляди петстотин и двадесет лв.) без ДДС, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 368, взето с Протокол № 16 от 16.09.2022 г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС;

2.3. Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

2.4. Депозит за участие в търга – **16 900 лв.** (шестнадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС, внесен банков път. Депозитът се внася по банкова сметка BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 7375 3302 0000 03 в ИНВЕСТБАНК АД на името на община Пловдив;

2.5. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наемни вноски който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора за наем, в касата на община Пловдив или по банков път;

3. На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и един нечленуващ в група общински съветници, а именно:

-
-
-
-
-

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: ~~Проект~~ договор за наем.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС
съгласно заповед № 21 ОА-3240/01\12.2021 г.

Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция О

Веселина Димитрова
Ст. юрисконсулт в отдел 1

инж. Хрипсима Чектерия
Началник отдел УИФ

Изготвил:
Албена Велёва
гл. експерт в отдел УИФ